

कहाँको जग्गा कति मूल्य ?

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमि) रु.
1	मनोहरा पुल-अरनिको राजमार्ग-चक्रपथ (रिडरोड)-कोटेश्वर चोकसम्म र तीनकुने-गैह्रीगाउँ-सिनामङ्गल- तिलगङ्गा- गौशाला- मित्रपार्क- चावहिल चोक हुँदै धोबिखोला पुलसम्मको सिमानासम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	2800000
2	बालकुमारी पुल-कोटेश्वर-तिनकुने-मिनभवन-नयाँ बानेश्वर- विजुलीबजार-थापाथली- त्रिपुरेश्वर-टेकु स्थित विष्णुमती पुलसम्मका मुल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	3200000
3	बनस्थली-बालाजु-गोंगबु-महाराजगञ्ज (नारायणगोपाल चोक)- धुम्बाराही-धोबिखोला पुल (चक्रपथ मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	2800000
4	नयाँ बानेश्वर चोकदेखि कान्तिपुर डेन्टल	3200000
5	नयाँ बानेश्वर कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल	2800000
6	पुरानो बानेश्वर चोक देखि गौशाला चोकसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	3200000
7	माइतिघर मण्डला- पुरातत्व विभागबाट पूर्व सिंहदरबार दक्षिणगेट हुँदै हनुमान स्थानसम्मको मूल बाटोमा जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	3200000
8	पुरानो बानेश्वर चोकदेखि भीमसेनगोला चोक हुँदै सिनामङ्गल बागमती पुल हुँदै के.एम.सी.हस्पिटल चक्रपथसम्मका मूल बाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू।	3000000
9	क्र.स. १ देखि ८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
10	शान्तिनगर गेटको उत्तर-गणेश मन्दिर- ओमशान्ति चोक- नगेन्द्र कान्छा चोक- कारेश्वर मन्दिर हुँदै बागमती पुलसम्मका मूल बाटासँग जोडिएका जग्गाहरू (कारेश्वर मार्ग),	1800000

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमि) रु.
	मीनभवन नेपाल कोरिया मेडिकल सेन्टरको पूर्वपट्टिबाट उत्तर प्रयाग मार्ग चोक हुँदै सिनामङ्गल वागमती पुलसम्म (प्रयाग मार्ग), मीनभवन नापी विभाग दोबाटोबाट उत्तर एन.के.सी मार्ग, भीमसेनगोला मार्ग हुँदै ठूलो खरिबोटबाट उत्तर विश्रान्ति पार्टी प्यालेस, कात्यायनी चोक हुँदै उत्तर भीमसेनगोला चोकसम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरूको र भीमसेनगोला मार्गबाट ग्लोबल कलेजहुँदै मध्य बानेश्वरको पिपलबोटसम्म (वासुकी मार्ग) का दायाँबायाँका जग्गाहरू	
11	मिनभवन हेभि इक्युपमेन्ट कार्यालय, इपीएस स्कुल, सहकारी प्रशिक्षण केन्द्र, काठमाडौँ प्रज्ञाकुन्ज, सडगम चोक, मिलनचोक हुँदै कात्यायनी चोकसम्मको मूलबाटोका दायाँबायाँ तथा मिलन चोकबाट ह्वाइट हाउस कलेजसम्म (वलभद्र मार्ग), सडगम चोकबाट पञ्चकुमारी मन्दिर हुँदै बानेश्वर निस्कने बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	1800000
12	(क) ट्रलिबसको कार्यालयदेखि, तरकारीबजार हुँदै कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल (सम्मेलन केन्द्रको पश्चिम र उत्तरपट्टिको सडक) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू (ख) नयाँ बानेश्वरको भरोसा अस्पतालबाट पश्चिम चेल्सी विद्यालय, पञ्चकुमारी श्रद्धास्थलबाट दक्षिण हुँदै बानेश्वर ब्यान्केट अगाडिसम्म (लाखेचौर मार्ग)सँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू । रत्नराज्यलक्ष्मी उ.मा.वि.बाट पश्चिम सहभागितामार्ग, चाँदनीनगर हुँदै धोबीखोला सम्मको मुल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	2000000 1800000
13	नयाँ बानेश्वर चोकदेखि दक्षिण गोल्छा हाउस हुँदै शंखमुल पुलसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	2000000
14	नयाँ बानेश्वर कृष्णटावर (बुद्धनगर मार्ग), बुद्धनगर प्रहरी कार्यालय, पुरानो हाम्स अस्पताल हुँदै शंखमुलसम्मको मुलसडकसँग जोडिएका मध्यमार्ग, भावनामार्ग, बुद्धमार्ग, श्वेत विनायकमार्ग, श्रममार्ग दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	1800000
15	जिल्ला अदालत, काठमाडौँ अगाडिको मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	3200000

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमि) रु.
16	अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्रको दक्षिणगेटबाट नेपाल कमर्स क्याम्पस हुँदै श्रीनगर टोल, श्रीनगर मार्ग, यातपौ मार्ग, गणेश मार्गसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	1800000
17	तीनकुने शान्तिनगरको बागमती पुलदेखि पश्चिमतर्फबाट उत्तर जाने पिच बाटो (ज्ञानपूञ्ज मार्ग) दायाँबायाँका जग्गाहरू	1800000
18	सि.नं. १० देखि १७ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
19	भी.एस.निकेतन, बानेश्वर प्रहरी कार्यालयदेखि बागमती नदीकिनारको बाटो र मनोहरा नदीकिनारको बाटो दायाँबायाँका जग्गाहरू	1800000
20	काटेश्वर प्रहरी कार्यालयबाट पश्चिम जाने सेतीओपी मार्ग, काटेश्वरबाट पश्चिम कोटीविनायक मन्दिर हुँदै महादेवस्थान जाने महादेवस्थान मार्ग, सहयोगीनगर मार्ग, कान्तिपुर हस्पिटलबाट दक्षिण जाने श्रीगणेश मार्ग, कान्तिपुर पब्लिकेसन हुँदै दक्षिण पूर्व ट्वाइट गोल्ड इन्टरनेसनल कलेज हुँदै निस्कने कान्तिपुर मार्ग, तिनकुने मुनिभैरव कम्प्लेक्सको उत्तरपश्चिमबाट पश्चिम जाने सुविधा मार्ग, कुसुम मार्ग, वासुकीनगर मार्ग, मुनिभैरव मार्ग र एस.ओ.एस. बालग्रामको बाटाहरूका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	1800000
21	थापाथली, प्रसुतिगृह, वनस्पति विभाग, भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग, मूलबाटोसँग जोडिएकादायाँबायाँका जग्गाहरू	2000000
22	माइतिघर, सेन्टजेभियर कलेज, UMN, वनस्पति विभागसम्मको मूलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	2000000
23	सि.नं.१९ देखि २२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमि) रु.
	ग) गोरेटो बाटो	सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
24	पुरानो बानेश्वर चोक, मैतिदेवी, विजयस्मारक स्कुल, कालिकास्थान हुँदै सिंहदरबार उत्तर अनामनगर जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू र मैतिदेवी चोकदेखि उत्तर ज्ञानेश्वर मोडसम्मका मूलबाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	2800000
25	डिल्लीबजार पुतलीसडक जोड्ने (ओरालो) बाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	3000000
26	डिल्लीबजार पिपलबोट पुरानो २९ नं. वडा कार्यालयबाट दक्षिण घट्टेकुलो चोकसम्म (घट्टेकुलो मार्ग) बाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	2000000
27	कालिकास्थानबाट दक्षिण बांसघारी चोकबाट पूर्व गोश्वारामार्ग हुँदै घट्टेकुलो चोकसम्म र कालिकास्थान गोश्वारा चोकबाट अनामगर जाने पासाडल्हामु मार्ग बाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	2000000
28	मैतीदेवी चोकबाट दक्षिण घट्टेकुलो चोक, घट्टेकुलो चोकबाटपूर्व हुँदै दक्षिण अनामनगर जाने (वीरेन्द्र मार्ग), घट्टेकुलो चोकबाटपूर्व लालीगुरांस मार्ग, भृकुटी मार्ग, हिमाल मार्ग, नमुना मार्ग, नमुनानगर, पाथीभरा मार्ग हुँदै मैतिदेवी सेतोपुल पेट्रोलपम्प सम्मबाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	1800000
29	अनामनगर सिंहदरबार पूर्वी गेटबाट धोबीखोला पुलसम्म जाने बाटोमा जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	2000000
30	सिंहदरबार उत्तर कालिकास्थानबाट आएको बाटो जोडिएको स्थानदेखि, अनामनगर, हनुमानस्थान, थापागाउँ हुँदै अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्रको पश्चिमगेट सम्मको मूल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू र सोही स्थानदेखि पश्चिम पुतली सडकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	2800000
31	गौशाला चोकबाट रातोपुल हुँदै ज्ञानेश्वर, सिटी सेन्टर, कमलपोखरी, कृष्णपाउरोटी सम्मको मूलसडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	2800000
32	कमलपोखरी चोक, डिल्लीबजार हुलाक सेवा विभाग (राममन्दिर)	2800000

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमि) रु.
	सम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	
33	कमलादीभित्रका (कुलरत्नमार्ग, प्रज्ञामार्ग र भीमनिधिमार्ग) को सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	3000000
34	सि.नं. २४ देखि ३३ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
35	सिटी सेन्टरबाट दक्षिण जाने बाटो, कुमारी हल, पुतलीसडक जोड्ने मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	2000000
36	कमलपोखरी देखि नक्साल चौर जाने मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	2400000
37	कमलपोखरी, एनआइडिसी क्यापिटल मार्केटसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	2800000
38	सामाखुशी चोक, नवजीवन कलेज, कपुरधारा चोक, गल्कोपाखा हुँदै लैनचौरसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू।	2400000
39	मित्रपार्कदेखि गुहेश्वरी मार्ग, खरिबोट कुमारी मार्ग, गौरीघाट मार्ग, पशुपति सडकका मूलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	1800000
40	सि.नं. ३५ देखि ३९ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
41	लैनचौर चोकदेखि, होटल ज्याडिसन, पानीपोखरी, शिक्षण अस्पताल, नारायणगोपाल चोकसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	3200000
42	भाटभटेनी सुपरमार्केट, विशालनगर, चण्डोल हुँदै चप्पल कारखाना	2800000

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमि) रु.
	धुम्बाराही चोकसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	
43	मित्रपार्क, कालोपुल, सानो गौचरण नक्साल हुँदै हात्तिसारसम्मको मुलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू । नक्साल भगवतीबहाल देखि दुरसञ्चार हुँदै प्रहरी पेट्रोल पम्प, नन्दी माध्यमिक विद्यालय हुँदै नागपोखरीसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू । नारायणहिटी संग्रहालयको पूर्व र उत्तर पर्खालको वरिपरिको बाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	2800000
44	कालोपुलबाट उत्तर हिरारत्न सिनेमा, जेभियर्स कलेज हुँदै भत्केको पुलसम्म बाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	1800000
45	प्रहरी तालिम केन्द्र चोकबाट बालुवाटार, भाटभटेनी, नक्साल हुँदै कमलपोखरी चोक (मारवाडी सेवा सदन) सम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	2600000
46	सानो गौचरण हुँदै उत्तर गहनापोखरी, टंगाल, हाँडीगाउँ मन्दिरदेखि धुम्बाराही हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने धुम्बाराही मार्ग र प्रगति टोल मार्गका मुल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू।	2400000
47	ज्ञानेश्वर चोक देखि भैरव मन्दिर हुँदै सानो गौचरण चोकसम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरू	2400000
48	नेपाल राष्ट्र बैंक बालुवाटारदेखि लाम्टांगिन हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने लाम्टांगिन मार्गको मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	2600000
49	सि.नं. ४१ देखि ४८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
50	चक्रपथ बाहिर (जन मार्ग, मनमोहन मार्ग, शक्ति मार्ग, शिवप्रिय मार्ग, रारा मार्ग, साईबाबा मार्ग, एराहिटी मार्ग, बुद्ध मार्ग, नयाँ कोलोनी मार्ग, मिलीजुली मार्ग, शंख मार्ग, सिर्जनशील मार्ग) का	1600000

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमि) रु.
	मूलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	
51	सि.नं. ५० को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
52	सुन्धारा चोक, भोटेबहाल हुँदै टेकु जोड्ने सडक, काठमाडौं व्यापारिक मार्ग, जैसीदेवल, ओमबहाल हुँदै बसन्तपुर दरबार स्क्वायरसम्मको बाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	3000000
53	परोपकार केन्द्र, भीमसेनस्थान, काष्ठमण्डप, मरु, यट्खा, नरदेवी, न्ह्यःखा हुँदै क्षेत्रपाटीसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	3000000
54	सोह्रखुट्टे ओरालो चोकदेखि पिपल्स क्याम्पस, तिब्बतियन गेष्टहाउस हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	3000000
55	क्षेत्रपाटी चोकबाट पिपल्स क्याम्पस हुँदै सोह्रखुट्टे चोकसम्मको मूलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	3000000
56	खानी तथा भूगर्भ विभागबाट भारतीय दुतावास मुल गेटसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	3000000
57	क्षेत्रपाटी चोक, ढल्को हुँदै विष्णुमती पुलसम्म, क्षेत्रपाटी चोकदेखि १७ वडा कार्यालय धोविचौर हुँदै ढल्कोसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	2200000
58	असन बाङ्गेमुढा हुँदै न्ह्यःखा मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	2200000
59	सि.नं. ५२ देखि ५८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमि) रु.
		क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
60	हनुमानढोका पूर्व नयाँसडक, पुरानो काठमाडौँ महानगरपालिका भवनको दक्षिण चोकबाट जुद्धशमशेर सालिक हुँदै इन्द्रचोकसम्म, न्यूरोड पिपलबोटदेखि दक्षिण आर.बी. कम्प्लेक्स चोक हुँदै पश्चिम पुरानो काठमाडौँ महानगरपालिका भवन चोकसम्म, न्यूरोड खिचापोखरी, धरहरासम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	5000000
61	खिचापोखरीबाट दक्षिण तर्फको भुङ्ला मार्ग, गणबहाल र भोटेबहालको मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	3600000
62	नयाँसडक गेटबाट उत्तर हुँदै महाबौद्ध (चिकं अटः) गणेशस्थानसम्म (भौंसीको मार्ग) सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	3600000
63	चिकंअटः देखि इन्द्रचोकसम्म (ओटु मार्ग) सडकसँगजोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	3600000
64	दुगम बहिल भौंसीको दोबाटोबाट पश्चिम साविकको रञ्जना हलको गेटसम्म (प्यूखामार्ग, फसिकेव मार्ग) र नयाँ सडक पिपलबोट दोबाटोदेखि उत्तर साविकको रञ्जना सिनेमा हलसम्म (रञ्जना मार्ग) सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	3600000
65	साविकको रञ्जना हलबाट पश्चिम हुँदै इन्द्रचोक निस्कने फसिकेव मार्गसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	3000000
66	प्यूखा दोबाटोबाट गुच्चा: हुँदै ओटु पूग्ने बाटो (गुच्चा:मार्ग) सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	3000000
67	भौंसीको (महाबौद्ध) बाट कान्तिपथ छुने सेन्टरको बीचको महाकाल मन्दिर निस्कने) सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	3000000
68	केशरमहल प्रवेशद्वारदेखि पश्चिम ठमेल मुलचोक हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मुलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरू, हनुमानढोका, जिल्ला प्रहरी कार्यालय पूर्व सुरज आर्केड, इन्द्रचोक, असन हुँदै भोटाहिटी चोकसम्म, असन चोकदेखि जमल राष्ट्रिय नाचघरसम्म र सोदेखि पूर्व विश्वज्योति हल हुँदै तीनधारा पाठशालासम्म मुलबाटासँग जोडिएका, महेन्द्र सालिकदेखि काठमाडौँ प्लाजासम्म मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	5000000

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमि) रु.
69	माइतीघर, सिंहदरबार पश्चिम गेट, पुतलीसडक, कृष्णपाउरोटी, हात्तीसार, जयनेपाल, कान्तिपथ जमल, दरबारमार्ग र घण्टाघरदेखि कमलादी मोडसम्मका मुलसडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	5000000
70	जमल, रानीपोखरी, वीर अस्पताल, नेपाल वायुसेवा निगम, गोश्वरा हुलाक, त्रिपुरेश्वर सम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	5000000
71	रत्नपार्क, पुरानो बसपार्क, सहिदगेट हुँदै सुन्धारा चोकसम्म, सिंहदरबार पश्चिमगेट हुँदै भद्रकालीसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू	5000000
72	पूतलीसडक, बागबजार, रत्नपार्क सम्मको मूलसडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	4000000
73	पुतलीसडक कुमारी बैंक चोकदेखि पुरानो बसपार्कसम्मको (शुक्रपथ) मुलबाटो, पद्मोदय मोडदेखि सभागृह चोकसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू	4000000
74	सि.नं. ६० देखि ७२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
75	केशरमहल उत्तर तर्फको पर्खालबाट पश्चिम लैनचौर हुँदै सोह्रखुट्टे चोकसम्म, मुलसडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	2600000
76	सोह्रखुट्टे चोकदेखि बालाजु रिडरोड चोक सम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू र सोह्रखुट्टे चोकदेखि दक्षिण इन्द्रायणी मन्दिर (क्षेत्रपाटीबाट आएको बाटो जोडिएको) चोकसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू	2600000
77	अमृत साइन्स कलेज (ठमेल गल्कोपाखा छुट्याउने चोक) देखि र दुग्ध विकास संस्थानदेखि सामाखुशी हुँदै रिडरोड चोकसम्मको बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू।	2800000

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमि) रु.
78	सि.नं. ७४ देखि ७६ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
79	नारायण गोपाल चोक (चक्रपथ) देखि उत्तर सहिद गडगालाल हृदयरोग प्रतिष्ठान हुँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रको सीमानासम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरूको	2200000
80	बालाजु रिङरोड चोकदेखि औद्योगिक क्षेत्र हुँदै बाइपास चोकसम्म, बाइपास चोकदेखि चक्रपथ माछापुखरी चोकसम्म मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	2200000
	च:मती जग्गा एकीकरण आयोजनाको मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	2200000
81	सि.नं. ७८ देखि ८० सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
82	नयाँबजार नगर विकास आयोजनाको मूल पिच सडकसँग जोडिएको दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	2000000
83	नगर विकास आयोजनाको (आयोजना सम्पन्न भएको खण्डमा मात्र) क) पिचबाटो ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो घ) बाटो नभएको	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमि) रु.
84	बागमती र विष्णुमती करिडोर क्षेत्रको सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	18000000
85	धोबिखोला करिडोर सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	18000000
86	कोटेश्वर जडिबुटी चोकदेखि उत्तर पेप्सीकोला चोक हुँदै मनोहरा पुलसम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	18000000
87	सि.नं. ८६ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
88	जडिबुटीदेखि दक्षिण बालकुमारी पुल, नरेफाँटका मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	16000000
89	सि.नं. ८९ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
90	सिनामङ्गल जग्गा एकीकरण आयोजनाको काठमाडौँ महानगरपालिका वडा नं. ३२ क्षेत्रभित्रको (पेप्सी टाउन प्लानिङ र अन्य आयोजनाको हकमा) क) १० मिटर र ८ मिटर बाटो भएको जग्गाको ख) ६ मिटर र ४ मिटर बाटो भएको जग्गाको	12000000 10000000
91	माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका र बाटो नभएका वर्ग खुलेका नगर क्षेत्रभित्रका जग्गाको हकमा	
	१) “क”वर्गको लागि	20000000
	२) “ख”वर्गको लागि	16000000
	३) “ग”वर्गको लागि	12000000

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमि) रु.
	४) "घ" वर्गको लागि	४०००००
	५) "ङ" वर्गको लागि	६०००००
	६) "च" वर्गको लागि	४०००००
	७) बाटो नभएको ।	७०००००
९२	नरदेवीबाट भेटासिंह जाने मुल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँ जग्गाहरू	२४०००००
९३	गोंगबू (चक्रपथ) चोकबाट जाल्पाचोक सम्मको मुलबाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू	२००००००
९४	सामाखुशी (चक्रपथ) चोकबाट खरिबोट हुँदै ग्रीनल्याण्ड स्कूलसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएको दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१६०००००
९५	गोंगबू गा.वि.स. मा पर्ने विष्णुमती करिडोर क्षेत्रको लागि	१२०००००
९६	डिल्लीबजार मालपोत क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने रिडरोडको दायाँबायाँका जग्गाहरू	३००००००
९७	यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा प्रस्तुतहुन छूट भएको र घरबाटो सिफारिस आउँदा मुलबाटो भनी उल्लेख भएमा त्यस्तो छूट भएको मुलबाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू	२००००००

चावहिल मालपोत तर्फ

वडा नं. ६ र ७ तर्फको बाटोको दायाँबायाँको कायम जग्गाको मूल्य

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
९८	चक्रपथ जोडिएका गौशालादेखि धोविखोला सम्मका जग्गाहरू	३००००००
९९	मित्रपार्क देखि कालोपुल हुँदै मालपोत कार्यालय डिल्लीबजारको सीमानासम्म मुलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	२४०००००
१००	गौशाला चोकदेखि रातोपुलसम्म मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	२५०००००
१०१	चावहिल चोकदेखि पासाडल्हामु चोकसम्म मुलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	२४०००००
१०२	पासाडल्हामु चोकदेखि जोरपाटी सिमानासम्म मुलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	२४०००००

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
103	गोपीकृष्ण सिनेमा हल नजिक चक्रपथ ट्रयाकबाट उक्त हल हुँदै पुलिस बिट बाँयाबाट कपन जाने बाटो र दाँयामहांकाल पानीट्याङ्कीतर्फ निस्कने र महांकालबाट कपनको वडा भवनतर्फ जाने र बेख जाने बाटोको कपन सीमानासम्मको सडकसँग जोडिएको दायाँबायाँ र गोपीकृष्ण नगर जाने चक्रपथको ट्रयाकबाट सुरु भई सोदेखि गोपीकृष्ण नगर एकीकरण आयोजनाको र वडा नं. ६ तर्फ ७ तल्ले घरसम्म, कपनजाने बाटोसम्म, कपन वडा भवनजाने मुलबाटो र महांकालसम्मको र सोभित्र पर्ने जग्गाहरू ।	2000000
104	मित्रपार्कदेखि गौरीघाट चोकसम्म मुलसडक सँग जोडिएको, मित्रपार्कदेखि गौरीघाट चोक सम्म र सोभित्र पर्ने जग्गाहरू ।	1800000
105	चाबहिल चोकको पिपलबोट हुँदै गौरीघाट चोकसम्म जोडिएका दायाँबायाँको जग्गाहरू र सोभित्र पर्ने जग्गाहरू	1300000
106	चुच्चेपाटी चोकदेखि महांकालको पिपलबोट महांकाल स्थानसम्म मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँ र सोभित्रमा पर्ने जग्गाहरू ।	1300000
107	महांकाल स्थानदेखि जोरपाटी सीमाना सम्मको मुलसडकको दायाँबायाँ, महांकालस्थानदेखि आरुबारी जोरपाटी सीमानासम्मको र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू।	1300000
108	चाबहिल चोकदेखि गणेशस्थान हुँदै भत्केको पुलसम्मको दायाँबायाँ र चाबहिल चोक हुँदै सिफल चौरसम्म र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरू ।	1800000
109	गौशाला चोकदेखि रातो पुलसम्मको मुल सडकले छोएका जग्गाहरू ।	2800000
110	कालोपुलदेखि गौशालातर्फ आउने बाटोले छोएको दायाँबायाँ र सोभित्र पर्ने जग्गाहरू ।	1500000
111	बौद्ध स्तूपादेखि उत्तरतर्फ महेन्द्र बौद्ध मावि हुँदै तीनचूलेतर्फ निस्कने बाटो र रामहिटी चोकबाट जोरपाटीतर्फको मुलसडक निस्कने पिच सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँ, बौद्ध स्तूपा, स्तूपा हुँदै तीनचूले र रामहिटी चोक नजिकदेखि रामहिटीबाट जोरपाटी मूलबाटो सम्म निस्कने बाटोको जग्गा र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू ।	1500000

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
112	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको आठ मिटर भन्दा माथिका बाटोसँग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गाहरू ।	1700000
113	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको छ देखि आठ मिटर सम्मका बाटोसँग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गाहरू ।	1300000
114	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको चार देखि छ मिटर सम्मका बाटोसँग जोडिएको दायाँबायाँका जग्गाहरू।	1700000
115	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको चार मिटर सम्मका बाटोसँग जोडिएको दायाँबायाँका जग्गाहरू।	1500000
116	गौरीघाट चोकदेखि पूर्वतर्फ बागमती ढलले निर्माण गरेको बागमती किनाराको सडक हुँदै जोरपाटीको सिमानासम्म र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरू ।	1300000
117	गौरीघाट चोकदेखि टुसाल निस्कने र गौरीघाट चोकबाट बौद्धसम्म जाने मुल सडकसँग जोडिएका जग्गा र गौरीघाटदेखि बौद्ध मुल सडक निस्कने बाटो, (चोक) का जग्गाहरू र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरू ।	1300000
118	भत्केको पुल हुँदै कालोपुलसम्मको पिच सडकसँग जोडिएका र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू ।	1800000
119	कालोपुल हुँदै मित्रपार्क चोक दुरसञ्चार पछाडिको मुलसडक निस्कने बाटो तथा कालोपूल हुँदै चाबहिल गणेशस्थान निस्कने बाटासँग जोडिएका दायाँबायाँ र मित्रपार्क चोक हुँदै दुरसञ्चार मुल सडक निस्कने बाटो सम्मका दायाँबायाँका जग्गा र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरू ।	1800000
120	गणेशस्थान तरकारी बजार गंगाहिटी हुँदै चक्रपथ निस्कने बाटोको दायाँबायाँ र चक्रपथ निस्कने चोकसम्मको र सो बिचमा पर्ने दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	1500000
121	बौद्धस्तुपा परिसरसँग जोडिएको वरिपरिका कित्ता जग्गाहरू ।	2500000
	माथि उल्लेख नभएको वर्ग खुलेका जग्गाहरू वडा नं. ६ का लागि	
122	क वर्ग	2200000
123	ख वर्ग	1500000
124	ग वर्ग	1100000

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
125	घ वर्ग	900000
126	ङ वर्ग	700000
127	च वर्ग	500000
128	सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गाहरू	1100000
	माथि उल्लेख नभएको वर्ग खुलेको जग्गाहरू वडा नं. ७ का लागि	
129	क वर्ग	2400000
130	ख वर्ग	1700000
131	ग वर्ग	1300000
132	घ वर्ग	900000
133	ङ वर्ग	700000
134	च वर्ग	500000
135	सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गाहरू	1300000
	नगर विकासबाट वितरण गरिएका घडेरी जग्गा	
136	८ मिटर भन्दा माथिको मोटर बाटो भएको ।	1700000
137	८ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	1300000
138	६ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	1200000
139	४ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	1000000
140	अन्य बाटो नभएको वर्ग अनुसार कायम रहने ।	
141	वडा नं. ७ को हकमा धोबिखोला करिडोर सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	1800000
142	अन्य ८ मिटरभन्दा ठुलो सडकले छोएका जग्गा ।	1700000
143	सरस्वतीनगर मुल सडक दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	1800000
144	चक्रपथ ट्र्याकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	2500000

(ख) काठमाडौँ महानगरपालिका १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
145	विष्णुमती खोला पुलदेखि रविभवन वडा नं. १४ को सिमानासम्म (गणेशमानपथ)	2500000
146	कालिमाटी चोकदेखि दक्षिणतर्फ कालिमाटी (बल्खु-विश्वविद्यालय पथ) मुल सडक वडा नं १४ को सिमानासम्म	2500000
147	टेकु कालिमाटी मुल सडकको विष्णुमती पुलदेखि उत्तरतर्फ वडा नं. १५ को सिमानासम्म मुल लिंक सडक ।	1900000
148	कालिमाटी टंकेश्वर परोपकार विद्यालयको विष्णुमती पुल पश्चिम हुँदै शिक्षा क्याम्पस तहाचल चोकबाट छाउनी म्युजियम हुँदै सितापाइला रिडरोड चोकसम्मको मुल पक्की सडक ।	1600000
149	सोल्तीमोडदेखि हिमालय हाइट र छिन्नलता पुस्तकालयसम्मको पक्की सडक ।	1500000
150	हिमालय हाइट वाफल कलंकी चक्रपथ हुँदै का.म.पा. १३ नं.को स्युचाटार सिमानासम्म ।	1500000
151	गाई बाच्छा पाटी चोकबाट पश्चिम चक्रपथसम्म पक्की सडक	1500000
152	सहायक पक्की सडक	1300000
153	कच्ची मोटर बाटो	1300000
154	गोरेटो बाटो	700000
155	बाटो नभएको	400000

(ग) काठमाडौं महानगरपालिका १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
156	सोल्तीमोड वडा नं. १३ सीमानादेखि कलंकी चोक गणेशमान सिंह पथसम्मका जग्गाहरू	2500000
157	कालिमाटी चोकदेखि दक्षिणतर्फ कालिमाटी बल्खु विश्वविद्यालय पथ, मुल सडक वडा नं. १३ को सीमानादेखि बल्खु चोकसम्म ।	2500000
158	कलंकी चोकदेखि त्रिभुवन राजपथ तिनथानाको सिमानासम्म ।	1600000
159	रिडरोड खसीबजार बल्खु खोला पुलदेखि कुलेश्वर विश्व	1400000

	विद्यालयसम्मको पथसम्म लिंकमार्ग पक्की बाटो ।	
160	बल्खु चोकदेखि त्रि.वि.वि. गेट कीर्तिपुर न.पा.को सिमानासम्म दक्षिणकाली मार्ग पक्की सडक ।	13000000
161	कलंकी चोकदेखि वडा नं. १४ को सिमाना खडकुले पुलसम्म ।	10000000
162	सहायक पक्की सडक ।	13000000
163	कच्ची मोटर बाटो ।	12000000
164	गोरेटो बाटो ।	9000000
165	बाटो नभएको ।	5500000

(घ) काठमाडौं महानगरपालिका १५ अन्तर्गत निम्न सडकको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
166	सितापाइला चोकदेखि छाउनी वडा नं १३ को सिमानासम्मको मुल सडक ।	16000000
167	भगवान पाउदेखि विजेश्वरी मन्दिर हुँदै शोभा भगवती पुलसम्मको मुल पक्की सडक ।	16000000
168	विष्णुमती लिंक रोड, विष्णुमती पुलदेखि डल्लु पुलसम्म मुल पक्की सडक।	16000000
169	डल्लु आवास स्वयम्भू चोकदेखि विरेन्द्र मार्ग हुँदै डल्लु आवास १० मिटरको पक्की बाटो ।	15000000
170	भगवान पाउदेखि डल्लु पुलसम्मको पक्की सडक ।	15000000
171	भगवान पाउबाट वनस्थली निस्कने सिद्धिचरण मार्ग पक्की सडक ।	15000000
172	परिक्रमा मार्ग ।	15000000
173	सहायक पक्की सडक ।	13000000
174	कच्ची मोटर बाटो ।	12000000
175	गोरेटो बाटो ।	9500000
176	बाटो नभएको ।	7000000

ड) च:मती आवास क्षेत्रको लागि मात्र

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
177	८ मिटर भन्दा माथिका सडक	1300000
178	६ मिटर देखि ८ मिटर सम्मका सडक	1000000
179	६ मिटरसम्म सडक	900000
180	४ मिटरसम्मका सडक	750000

च) सबै नगरविकास/जग्ग विकास आयोजना अन्तर्गत विकासित जग्गा (प्रस्तावित)

सि. नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
	४ मिटरसम्मको चौडा सडक	1500000
	४ मिटर देखि ६ मिटरसम्मको सडक	1700000
	६ मिटर देखि ८ मिटरसम्मको चौडा सडक	1900000
	८ मिटर देखि माथि सडक ।	2200000